

प्रादेशिक योजना-मुंबई महानगर प्रदेश

धरमतर खाडीच्या पश्चिमेकडील धरमतर पुलानजीक

असलेल्या जमिनीपैकी :-

१) प्रस्तावित मुंबई-सांबतवाडी महामार्गाच्या उत्तरेकडील स.नं.१८ (भाग), १९.२० व इतर या जमिनी हरीत -२ विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणवाबत.

२) प्रस्तावित मुंबई-सांबतवाडी महामार्गाच्या दक्षिणेकडील स.नं.१२.१३ व इतर या जमिनी हरीत विभागातून वगळून जंटी. वंअरहीसिंग व मालवाहतुक या वापरासाठी आरक्षित करणवाबत. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २० (३) अन्वयेची सुचना.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-१७०२/३५५९/प्र.क्र.०७/०३/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- १८ ऑक्टोबर २००७.

पहा :- संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.७२३६ दि.२५/१०/०२.

शासन निर्णय :- सांबतची शासकीय सुचना (मगरी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण गजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांयाने,

(अशोक बा. पाटील)
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- २) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई.
- ३) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
- ३) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- ४) जिल्हाधिकारी, रायगड.
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, जि. रायगड.
- ६) व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सांबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण गजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी भाग-३ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रत या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, अलिबाग यांना पाठवाव्यात.)

(७) नियडनस्ता (कार्यासन-१२)

20080206120642001

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- १८ ऑक्टोबर २००७.

क्रमांक-टिपीएस-१७०२/१५५३/प्र.क्र.८७/०३/नवि-१२.

महाराष्ट्र
प्रादेशिक
व नगर रचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रादेशिक योजना (सुधारीत) (यापुढे जिच्या उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२९७/१०९८/प्र.क्र.११६/९७/नवि-१२ दिनांक २३.९.१९९९ अन्वये भजूर झाली असून ती दिनांक १.१२.१९९९ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनाच्या प्रस्तावानुसार धरमतर खाडी या पश्चिमेकडील रेल्वे पुला लागतच्या जमिनी हरीत-२ विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी मे.पी.एन.पी.मेरीटाईम प्रा.लि.या कंपनीने हरीत-२ विभागातील उक्त जमिनी जेटी, वेअर होसिंग व मालाची चढउतार करण्याच्या वापराकरीता व औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३५ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम -२० पाठकलम (२) मधील तत्सुदीनुसार उक्त जमिनीपैकी प्रस्तावित मुंबई-सावंतवाडी महामार्गाच्या उत्तरेकडील स.नं.१८ (भाग) .१९,२० व इतर जमिनी हरीत -२ विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे व प्रस्तावित मुंबई-सावंतवाडी महामार्गाच्या दक्षिणेकडील स.नं.१२,१३ व इतर या जमिनी हरीत-२ विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वेअर होसिंग व मालाची चढ उतार करण्याच्या वापरासाठी आर्ग्युमेंट करणे आवश्यक आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) असे शासनाने मत आहे.

अटी :-

- १) पर्यावरण विभाग, भारत सरकार यांच्या दिनांक ६/१०/२००३ च्या पत्रामधील अटीचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांच्या दिनांक ६/१/२००० च्या पत्रातील अटीचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.
- ३) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, आलबाग यांचे दिनांक ३/१२/०५ च्या पत्रातील अटीचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.


त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम -२० पोटकलम (३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती/सुचना योग्य त्या कारणांसह, ही सुचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत मार्गविण्यात येत आहेत ;

हरकती/सुचना उप संचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त सुचना/हरकती वाच्यत करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थे खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, रायगड, जिल्हा रायगड.
- २) उप संचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा, अलिबाग.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने


(अशोक बा. पाटील)
कार्यासन अधिकारी

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MANTRALAYA, MUMBAI-400 032.**

Dated : 1st October, 2007.

NOTICE

**Maharashtra
Regional and
Town Planning
Act, 1966.**

No. TPS - 1702/1559/CR-87/03/UD-12:- Whereas, the Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1297/1094/CR-116/97/UD-12 dated 23/9/99, which came into force with effect from 1/12/99 (hereinafter referred to as the "said Regional Plan");

And whereas as per the proposals of said Regional Plan, the lands falling on western side railway bridge of Dharamtar Crick is included in Green Zone-II (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, M/s. P.N.P. Maritime Pvt. Ltd., requested to include the said lands for the purpose of Jetty, Wear Housing and Material Handling users & Industrial Zone;

And whereas, the Govt. of Maharashtra is of the opinion that the user of the said lands should be changed. Out of the said lands, land falling on northern side of proposed Mumbai-Sawantwadi Express Way bearing S.No. 18(pt), 19, 20 and other is proposed to be deleted from green zone - II and to include in industrial zone and land falling on southern side of proposed Mumbai Sawantwadi Express Way is proposed to be deleted from Green Zone-II and include for the users of Jetty, Wear Housing and Material handling users subject to following conditions (hereinafter referred to as "the said Modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1996)(hereinafter referred to as the "said Act");

Conditions:

- 1) Conditions mentioned in the letter of Ministry of Environment & Forest, Govt. of India, dated 6/10/03 should be observed strictly.
- 2) Conditions mentioned in the letter of Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board, dated 6/1/2000 should be observed strictly.
- 3) Conditions mentioned in the letter of Executive Engineer, PWD, Alibag, dated 3/12/05 should be observed strictly.


Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby invites suggestions/objections from citizens with reasons thereof within 30 days from the date of publication of this notice in Government Gazette;

Suggestions/ objections shall be addressed to the Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/ objections received within stipulated period and to submit report on it to Government.

The plan showing the said modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices -

- 1) The Collector, Dist. Raigad.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- 3) The Asstt. Director of Town Planning, Raigad-Alibag Branch, Alibag.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Ashok B. Patil)
Desk Officer.